

# AGENCE LUZIENNE : BAREME DES HONORAIRES

## **VENTE VILLAS ET APPARTEMENTS MANDAT SIMPLE :**

- Jusqu'à 300 000 €	6 % TTC maximum
- de 300 000 €	5 % TTC maximum
Avec un minimum de 12 000 € TTC Plafond maximum de 50 000 € HT	Nos prix s'entendent frais d'agence compris

## **VENTE VILLAS ET APPARTEMENTS MANDAT EXCLUSIF :**

- Jusqu'à 300 000 €	5 % TTC maximum
- de 300 000 €	4 % TTC maximum
Avec un minimum de 12 000 € TTC Plafond maximum de 50 000 € HT	Nos prix s'entendent frais d'agence compris

## **VENTE TERRAINS : 6 % TTC maximum**

Avec un minimum de 12 000 € TTC

## **VENTE LOCAUX COMMERCIAUX (murs commerciaux, vente de fonds, cession de droit au bail ou cession de pas de porte) et VENTE DE LOCAUX PROFESSIONNELS : 5 % HT + TVA 20 %**

Avec un minimum de 10 000 € + TVA	Nos prix s'entendent frais d'agence compris
--------------------------------------	--

## **VENTE GARAGES & PARKINGS : 10 % TTC maximum avec un**

minimum de 2 000 € HT

Nos prix s'entendent frais d'agence compris

## **BAUX COMMERCIAUX : (Article L.145-5 du Code du Commerce)**

### **LOCATIONS INFERIEURES A 36 MOIS**

Forfait mensuel entre 50 € et 200 € TTC maximum selon superficie et situation

### **RENOUVELLEMENT BAUX COMMERCIAUX**

1 mois de loyer HT avec un minimum de 500 €

### **NEGOCIATION-LOCATION-REDACTION BAIL COMMERCIAL**

Loyer annuel x nombre d'année x 5 % HT

*Les honoraires ci-dessus sont susceptibles de modifications avec présentation d'un devis en cas, ils sont librement discutés entre le client et la SAS AGENCE LUZIENNE*

## **EXPERTISES : à partir de 800 € TTC**

**AVIS DE VALEUR :** à partir de 80 € TTC selon superficie et situation  
Sauf valeur locative et fonds de commerce

## **LOCATIONS EN VIDE :**

Renouvellement de bail, dossier complet	192 € TTC
Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction de bail à la charge du locataire	10 € TTC par mètre carré habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux à la charge du locataire	3 € TTC par mètre carré habitable
Location baux Professionnels	15 % HT du loyer annuel

## **GERANCE :**

10 % TTC maximum

Tarif dégressif (en fonction du nombre de lots et du travail à effectuer)

## **CONSULTATION / VACATION / ETUDE DE DOSSIER :**

90 € maximum

## **AUTRES PRESTATIONS : SUR DEVIS**

PHOTOCOPIE NOIR ET BLANC	0,30 €/page
PHOTOCOPIE COULEUR	0,80 €/page

*fonction de la nature et de la complexité de l'affaire et du travail réel à accomplir. Dans ce*